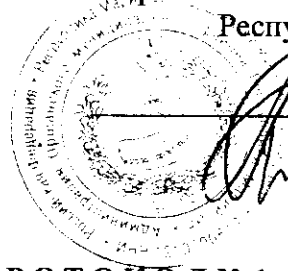


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации

Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл



А.Л.Плотников
2 сентября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 2 сентября 2021 года
15 часов 00 минут – 15 часов 20 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 7 сентября 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 30 июля 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 30 июля 2021 г. № 31 (8932).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 2 августа 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 августа 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 2 сентября 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 7 сентября 2021 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0901002:196.

Общая площадь – 40456 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственные здания и сооружения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 08.06.23021, реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.05.2011 № б/н, выдан: ООО «Землемер+», содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; реестровый номер 12:06-6.163; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередач "Электросетевой комплекс "ВЛ-10 кВ, ИП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10 кВ Шулка" Ф-1003; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- через данный участок проложен подземный полиэтиленовый газопроводы высокого давления диаметром 160 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода: охранная зона от газопровода высокого давления - 5 м, до фундамента здания - 7 м.

Срок аренды - 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок - 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 06-21 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 28.06.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) - 288 (двести восемьдесят восемь) рублей 10 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) - 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 29.06.2021 г. ТУ-332.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 100 куб. м в час (с ГВД, за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) - 1,5 года; срок действия технических условий - 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час - 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час - 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 30.06.2021 г. № 53 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.07.2021 г. № 4730 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ 12-4-10-0-00-2021-0022 от 26.07.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером К-518 зарегистрирована 30 августа 2021 г. в 11 час. 30 мин., заявитель – Козьминых Александр Владимирович. Задаток в сумме 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 978164 от 30 августа 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

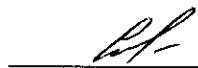
3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Козьминых Александра Владимировича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии



С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя комиссии



О.И.Степанова

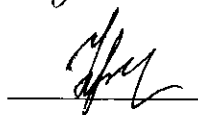
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
---	----

	Против
	Воздержался

С.В. Москвичева

С.В. Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался

О.В. Симонян

О.В. Симонян

v	За
	Против
	Воздержался